

Kipron Kft

Tűzvédelmi Utasítás

A bérelt területek vezetőinek tűzvédelmi feladatai

<p>Készítette: Hoffmann László Tűzvédelmi főelőadó: OKJ: 53-861-10 Bizonyítvány száma: CXB C 320041 Szakmai képesítés dátuma: 2016.01.28. Kiállító intézmény neve: Soter-Line Oktatási Továbbképző és Szolgáltató Kft. Kiállító intézmény címe: 1073. Budapest, Erzsébet krt. 7.</p>	<p>Hoffmann László e.v. Munka- és Tűzvédelmi tevékenység 1035 Budapest, Bércend u. 3/A. Adószám: 68664392-2-41 OTP: 11703044-21454624</p>
	<p>Mobil: 06-30-257-9447 e-mail cím: hoffmannl@t-online.hu</p>

A bérelt területek vezetőinek tűzvédelmi feladatai

1. A Kipron Kft. tulajdonában lévő bérbe adott ingatlanok egész területén, működő cégek, vállalkozások jogosultak és kötelesek – a vonatkozó jogszabályokban, valamint jelen tűzvédelmi utasításban foglaltak figyelembe vételével és betartásával – a saját tűzvédelmükről gondoskodni.
2. Ezen Cégek, Szolgáltatók, Vállalkozások (a továbbiakban: bérlők) a tűzvédelmi feladatok ellátásakor a következőkben részletezett jogosultságokkal rendelkeznek, illetve kötelezettségekkel tartoznak.
3. A jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi szabályokat, előírásokat, valamint a Kipron Kft. tulajdonában lévő bérbe adott ingatlanok épületeire kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat külön felhívás, vagy intézkedés nélkül kötelesek végrehajtani, megtartani, illetve az általuk használt területeken a végrehajtást ellenőrizni.
4. Felelősek a használatukban lévő épületrész, illetve az épületrészben lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, tűzvédelmi eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmelegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.
5. A többször módosított a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény 19. § (1) bekezdése, valamint a 30/1996. (XII.6.) BM rendeletben foglaltak, továbbá a jelen Utasítás alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi feltételeinek meghatározása érdekében ki kell adniuk a saját tevékenységükre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot.
6. Biztosítják, hogy a munkavállalók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat – rendszeres oktatás keretében – megismerjék a tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék, illetőleg az általuk használt területen tartózkodók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a szükséges mértékig megismerjék és megtartsák.
7. Tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.
8. A Kipron Kft. tulajdonában lévő bérbe adott ingatlanok épületének területén lévő fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi felszerelések és anyagok, tűzjelző- és épület felügyeleti rendszer, számítógépes hálózat, villamos- és gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltűrik, illetve abban szükséges mértékig közreműködnek.
9. Gondoskodnak az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, megfelelő működőképességéről, hozzáférhetőségéről, biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, hiányosság esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.

10. Lehetővé kell tenni, hogy a napi munkaidőt követően az épületben működő biztonsági szolgálat rendkívüli események (pl: tűz, műszaki meghibásodás, stb.) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse a bérelt területen is.
11. A helyiségek ajtóinak kulcsait – tűzkazettában, vagy lezárt borítékban – el kell helyezni a Portán, oly módon, hogy a kulcsokon azonosítható legyen mely helyiség ajtóhoz tartoznak.
12. A napi tevékenység befejeztével ellenőrzik, vagy erre kijelölt személlyel ellenőriztetik, a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságok megszüntetik, vagy megszüntetésére intézkednek.
13. Naprakészen vezetik, és megfelelően kezelik a saját tűzvédelmi nyilvántartásokat.
14. Rendszeresen kötelesek ellenőrizni a területükön a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, műszaki követelmények, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén kötelesek intézkedni, illetve tájékoztatják az Üzemeltetőt, vagy a tulajdonost azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, hiányosságokról, amelyek a tűzvédelmi előírások betartását akadályozzák.
15. A tűzvédelemre kiható változásokat az Üzemeltető, illetve a tulajdonos részére haladéktalanul kötelesek jelezni, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeznek, amire engedélyt kaptak.
16. Kötelesek részt venni, vagy intézkedésre jogosult helyettesítéséről gondoskodni, a hivatásos önkormányzati tűzoltóság által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítani az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.
17. Lehetővé kell tenniük az üzemeltető, illetve a tulajdonos, továbbá ezek megbízottja részére a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, szabályok megtartásának ellenőrzését.
18. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenniük a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.
19. A tulajdonos, vagy annak képviselője, valamint az Üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmiféle - a tűzvédelmi viszonyokat is érintő – változást, átalakítást nem hajtanak végre. Különösen érvényes ez a fali tűzcsapokat, a tűzjelző- oltó és épület-felügyeleti rendszert, a számítógépes hálózatot, a villamos- és gépészeti berendezéseket érintő tervezett változásokra.
20. Ezen berendezéseken, rendszereken végrehajtandó változásokkal, módosításokkal kapcsolatban a változást kezdeményezőnek a tulajdonos, vagy képviselője, illetve az Üzemeltető előzetes engedélyén kívül be kell szerezni a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is.
21. Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakszerűségét és a vonatkozó előírásoknak való megfelelését tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat az Üzemeltető részére át kell adni. (Az előbbiekkal kapcsolatos költségeket a változtatást kezdeményező fél viseli.)
22. Jelen Tűzvédelmi Utasítás a Létesítmény valamennyi munkavállalójára, vállalkozójára nézve kötelező.

Tűzriadó Terv

1. Tűzjelzés módja munkaidőben:

A tüzet elsőként észlelő személy a tűzjelzéssel (kézi tűzjelző működtetésével) egyidőben köteles élőszóval (tűzilármával), vagy bármilyen más arra alkalmas eszköz igénybevételeivel riasztani a tűz által veszélyeztetett személyeket.

Legrövidebb időn belül értesíti a Munkahelyi vezetőt, valamint az épület felügyeletével megbízott személyt szóban, személyesen, vagy telefonon.

Ha ez rövid időn belül nem lehetséges, úgy az észlelőnek értesítenie kell a hivatásos tűzoltóságot:



Segélyhívó: 112

Tűzoltóság: 105

A Biztonsági szolgálatnak meg kell győződnie a riasztás valódiságáról, valamint valódi riasztás esetén, közreműködnie kell a mentési feladatok végrehajtásában.

A területen tartózkodók menekülését segítik, a területet körbejárják.

A tűzjelzéssel és az emberek menekítésével egy időben a biztonsági szolgálat embere az áramtalanítást, közművelzárást is elvégzi.

Téves riasztás esetén, azonnal értesíteni kell a Tűzoltóságot, és a jelzést le kell mondani.

Az eloltott vagy önmagától kialudt tüzet is jelenteni kell a Tűzoltóságnak.

A távbeszélő készüléken adott tűzjelzésnek tartalmazni kell:

- a tüzeset pontos helyét (pontos cím, megközelítése);
- hol van a tűz (pl. földszint, emelet, tető, stb.);
- mi ég, (pl. iroda, raktár, stb.)
- milyen terjedelmű a tűz; (kicsi, vagy nagy, kb. hány négyzetméter)
- környezetre milyen veszélyt jelent a tűz (pl. gázpalack van-e a tűzben)
- emberélet van-e veszélyben (ha igen kb. hány fő);
- a tüzet jelző személy nevét, beosztását;
- a tüzeset észlelésének pontos időpontját (nap, óra, perc);
- a távbeszélő állomás hívószámát - ahonnan a bejelentés történik

Tűz esetén értesítendő személyek.

Név	Telefonszám
Bucsi András	06-30-528-8283

2. A tűzjelzést és riasztást követő intézkedések

Ha többen vannak a helyszínen, a jelenlévők közül az, aki a legnagyobb szakmai hozzáértéssel és a legnagyobb lélekjelenléttel bír, bejelentés mellett vegye át az irányítást, határozott, egyértelmű utasításokkal jelölje ki a helyszínen lévők feladatait. Az oltás és mentés irányítását mindaddig végeznie kell, amíg azt a helyszínre érkező munkahelyi vezető, vagy a hivatásos tűzoltóság át nem veszi tőle.




A tűz oltását késedelem nélkül meg kell kezdeni a rendelkezésre álló és az adott tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékkel, felszereléssel, eszközzel. A munkavállalók kötelessége maguk és mások életének, testi épségének veszélyeztetése nélkül - a tűz bejelentését követően - az észlelt tűz oltását a rendelkezésre álló eszközökkel megkísérelni. Ezen eszközök lehetnek az épületben elhelyezett kézi tűzoltó készülékek, tűzi-víz hálózat és tűzcsapok, melyeket a rájuk vonatkozó előírások szerint kell alkalmazni.

Villamos berendezésben keletkezett tűz esetén, továbbá olyan más tűz esetén, amely a villamos vezetéket vagy berendezést veszélyezteti, a következők szerint kell eljárni:

- *A tűzoltás vezetőjét azonnal tájékoztatni kell a feszültség alatt lévő vezetésekről és berendezésekről;*
- *Tűzoltás szempontjából a gyengeáramú berendezéseket (távbeszélő-, jelzőberendezéseket, antennákat), valamint fémtárgyakat úgy kell tekinteni, mintha a nagyfeszültségű berendezéshez tartoznának, ha a tűz hatása vagy rombolás következtében a nagyfeszültségű berendezés részeivel érintkezhetnek;*
- *Elektromos tüzet vízzel oltani TILOS!*

Balesetveszély, életveszély esetén a veszélyeztetett személyek mentését kell elsőként elvégezni, elsősegélyben kell Őket részesíteni, biztonságba kell Őket helyezni.



	MENTŐK	104
	RENDŐRSÉG	107
	TŰZOLTÓSÁG	105
	S.O.S SEGÉLYHÍVÓ	112

Személyek mentésénél az alábbiakat kell különös tekintettel, figyelemmel kíséreni:

- menekülési iránnyal ellentétesen közlekedni tilos;
- szervezetlenül a veszélyes területre visszatérni tilos;
- füsttel teli helyiségben lehetőleg az alsó, füstmentes légrétegben kell mozogni;
- az elhagyott helyiségekben a világítást fel kell kapcsolni;
- a kiürítés során figyelemmel kell lenni a kisméretű, zárt helyiségek (pl.: WC-k, mosdók) kiürítésére is;

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a tűz teljes eloltásáig - amíg az életveszély nélkül lehetséges-, illetve a hivatásos tűzoltóság kivonulásáig, beavatkozásáig.

Ajtók, ablakok zárva tartásával akadályozni, illetve késleltetni kell a tűz továbbterjedését, és meg kell kezdeni az anyagi javak mentését.

Az érkező hivatásos tűzoltóegység parancsnokát tájékoztatni kell az addig megtett intézkedésekről, a helyszínen rendelkezésre álló tűzvédelmi eszközökről, víznyerési lehetőségekről.

A tűzoltást vezető hivatásos tűzoltó rendelkezéseit - késedelem nélkül végre kell hajtani.

A jelenlévők a tűzoltásban - ellenszolgáltatás nélkül - képzettségük, életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel kötelesek közreműködni.

A tűzvédelmi megbízottnak a hivatásos tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott tüzet is jelentenie kell a tűzjelzés szabályai szerint.

3. Mentés, Menekülés

Azok a személyek, akik a tűzoltásban és mentésben nem vesznek részt, a tűzriasztást követően a menekülési útvonalat igénybe véve biztonságos helyen, az utcán gyülekezzenek.

A gyülekezőhelyen tételes létszámellenőrzést kell végezni, melynek során pontosítani kell a veszélyeztetett területen esetleg bent maradó, illetve a tűzoltásban, mentésben résztvevők létszámát. A veszélyeztetett területen maradt személyek létszámáról a tűzoltás vezetőjét tájékoztatni kell.

Füst ellen az orr illetve a száj elé szorított átnedvesített textillel (kendő, törölköző) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni. A forró füstgázok a levegőnél könnyebbek, így felülről rétegződve telítik a helyiséget, így lehajolva, kúszva biztonságosabban elhagyhatjuk a füsttel telített helyiséget.

4. Tűzeset utáni feladatok

A tűz eloltása utáni helyszínt a tűzvizsgálat lefolytatásáig változatlanul kell hagyni, a helyreállítást csak a tűzvédelmi hatóság engedélye után lehet megkezdeni.

A tűzesetet követő hatósági tűzvizsgálat során - melyet a hivatásos tűzoltóság tart - a vizsgálatot végzőknek minden lehetséges adatot, felvilágosítást meg kell adni.

A tűzvizsgálaton a Kipron Kft. részéről az ügyvezető vesz részt.

Budapest, 2022. július 1.

Hoffmann László e.v.
Munka- és Tűzvédelmi tevékenység
1035 Budapest, Berend u. 3/A.
Adószám: 68664392-2-41
Cégszám: 1703044-21454624

Tűzvédelmi Utasítást készítette



Tűzvédelmi Utasítás kiadását elrendelte